

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГПОБУ
«Сельскохозяйственный техникум»
В.Ю. Куликов
Приказ №192-2 от «27» октября 2021г.



ПОЛОЖЕНИЕ
об оплате за проживание в студенческом общежитии
областного государственного профессионального
образовательного бюджетного учреждения
«Сельскохозяйственный техникум»

Рассмотрено на заседании студенческого совета
Протокол №2 от «21» октября 2021 года

Рассмотрено на заседании педагогического совета
Протокол №8 от «26» октября 2021 года

с. Ленинское, 2021

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства и регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации с особенностями в части предоставления мест в общежитии обучающимся, внесёнными Законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №272-ФЗ.

1.2. Настоящее Положения утверждено с учетом мнения совета обучающихся (протокол от 21.10.2021 №2) и на педагогическом совете техникума протокол от 26.10.2021 № 8).

1.3. Данное Положение определяет порядок и размер установления платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами далее оплата за проживание в студенческом общежитии областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Сельскохозяйственный техникум» (далее – ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум»).

1.4. Размер платы за проживание определяется на основании:

— Постановление правительства РФ от 14 ноября 2014 года №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимое нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

— Сметы расходов на одного студента, рассчитанной с учетом «Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 №НТ-362/09;

— Тарифов и цен на коммунальные услуги, утвержденных в установленном порядке.

2. Порядок оплаты за проживание

2.1. Плата за проживание включает в себя:

— плату за пользование жилым помещением;

— плату за коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия).

2.2. Освобождаются от платы за проживание в общежитии следующие категории обучающихся:

— дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в т.ч. находящиеся под опекой;

— дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

— обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

— обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, являющиеся ветеранами боевых действий;

— обучающиеся, имеющие право на получение государственной социальной помощи;

— обучающийся из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации органах Федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральным органом обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

— обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья.

2.3. Размер платы за проживание в общежитии на учебный год устанавливается приказом директора техникума на основании сметы расходов и в соответствии с половиной настоящим Положением не позднее 15 сентября.

2.4. Плата за проживание в общежитии техникума может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперёд (за семестр, за год).

2.5. Приём наличных денег от обучающихся за проживание в общежитии техникума производится в кассе техникума.

2.6. По приему денег обучающимся выдается приходный кассовый ордер либо бланк строгой отчетности (квитанция).

2.7. Настоящее положение и приказ об оплате за проживание в общежитии техникума размещается для ознакомления обучающихся в учебном корпусе и общежитии техникума.

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии N _____

с. Ленинское

(наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

Областное государственное профессионально образовательное бюджетное учреждение «Сельскохозяйственный техникум», в лице директора ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» Куликова Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате N _____ общежития по адресу с. Ленинское ПУ-2, состоящее из комнаты общей площадью _____ м2, расположенное в с. Ленинское ПУ-2, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум».
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.
 - 4) на сохранение права пользования жилым помещением при временном отсутствии (болезнь, каникулы и др.)Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
6. Наниматель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
 - 5) нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 6) своевременно вносить плату за жилое помещение;
 - 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, о расторжении договора оповестить в письменной форме (заявление о выселении), не позднее, чем за семь дней. Погасить задолженность по оплате жилого помещения;
 - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
7. Нанимателю запрещается:
 - 1) - использовать обогревательные приборы, плиты и др.;
 - 2) - содержать домашних животных;
 - 3) - прикасаться к токоведущим частям, находящимся под напряжением;
 - 4) - пользоваться телевизорами, компьютерной техникой, радиоприемниками и другими громкоговорящими приборами ежедневно после 23:00 часов. Установка и использование в жилых комнатах дополнительных устройств, потребляющих электроэнергию, разрешается только с согласия администрации.Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:
 - 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
 - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:
- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - 3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
 - 4) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
 - 7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.
11. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.
12. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, известив в письменной форме коменданта за 7 дней..
13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3) систематического нарушения Устава ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум», Правил проживания в общежитии ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум»;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению;
 - 5) нарушения правил пожарной безопасности;
 - 6) распития Нанимателем спиртных напитков и употребление наркотических веществ в пределах территории общежития;
 - 7) нарушение нанимателем пропускного режима общежития;
 - 8) аморального поведения ;
 - 9) однократного нарушения Нанимателем условий настоящего Договора.
14. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения.
15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

16. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, уставом Учреждения, Положением об оплате за проживание в студенческом общежитии ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум».
17. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» обучающихся по программе подготовки специалистов среднего звена по _____ (форме обучения) составляет _____ руб.
18. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица указанные в Положении об оплате за проживание в студенческом общежитии ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум».
19. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
- отопление;
 - освещение по нормам СЭС;
 - холодное водоснабжение, водоотведение;
 - пользование учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
 - пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
 - обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
 - уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
 - санобработка мест общего пользования;
 - охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).
20. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.
21. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).
22. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

23. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

24. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

<p>ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» В Отделении по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Биробиджан УФК по Еврейской автономной области (ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» р/с 40601810400001001023 Бик 049923001 л/с 20786П02420 ИНН7904505390 КПП1790401001 ОГРН1137907000010 ОКАТО 99210860001 ОКПО 38682522 Директор ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» _____ В.Ю. Куликов</p>	<p>Наниматель</p> <p>Адрес: _____ Паспорт _____ _____ N _____ Прописан по адресу: _____ _____</p> <p>Наниматель _____ (подпись)</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О., полностью)</p>
---	---